mgr Jarosław Swajda
77-300 Człuchów ul. Grodzisko 7
tel.502011668
OSRTM,RD,M i U AUTOCONSULTING
nr. uprawnień **153.**
Rzeczoznawca maszyn , urządzeń
i środków technicznych.

Operat nr. 04 /2019

Wycena : Pila tarczowa

Zleceniodawca : Z.G.K. i M. w Koronowie Sp. z.o.o.
86-010 Koronowo Al. Wolności 4

Data zlecenia: ustne z 09-04-2019

Data miejsce wizji – 09-04-2019 w obecności pan K. Latos

Wykaz środków przyjętych do operatu – wycena :
1. Piła tarczowa

Cel opracowania: zapoznanie zleceniodawcy z rzeczywistą wartością

Metoda wyceny : organoleptyczna , obliczeniowa .

Data wykonania: 19-04-2019

Uwagi: urządzenie w złym stanie optycznym i technicznym. Do obliczeń przyjęto wartość nowego urządzenia z oferty na 2019 rok , o czynnościach i parametrach technicznych jak z operatu.

Źródła informacji : faktura zakupu, wyciąg paszportu fabrycznego, instrukcja techniczna urządzenia , wartości rynkowe producenta -internetowe,inne oferty .

1. Piła tarczowa

Producent :	nie określono
typ :	x
nr. fabryczny:	x
rok produkcji :	x
moc znamionowa :	2,0 kW
ciężar :	40 kg



fot.1



fot.2



fot.3

2. **Metoda wyceny:**

2.1. Zastosowana metoda wyceny

A. WYCENA ODTWORZENIOWA W WARUNKACH RYNKOWYCH

Istotą wyceny odtworzeniowej jest ustalenie wartości ruchomych środków trwałych jako równowartości nakładów poniesionych na zakup nowych środków, pomniejszonych o zużycie. Stanowi to I etap dojścia do wartości rynkowej. Wartości procentowe określające zużycie wynikające ze stanu technicznego, wieku oraz przydatności ujęto w powszechnie stosowanej i niżej opisanej skali:

- stan dobry 0 – 20% - jeżeli ruchomy środek nie wymaga remontu,
- stan średni 21 – 45% - ruchomy środek może wymagać remontu bieżącego,
- stan dostateczny 46 – 70% - ruchomy środek może wymagać remontu średniego,
- stan zły 71 – 100% - ruchomy środek może wymagać remontu kapitalnego lub jest przeznaczony do likwidacji.

Przy wycenie posłużono się profesjonalnymi cennikami oraz informacjami od producentów maszyn ,urządzeń,środków technicznych i wypracowanymi wskaźnikami:

* Informacje uzyskane od producentów i przedstawicieli,
* Obserwacje rynku (ceny z przetargów) podobnych urządzeń
* INTERNET,
* Własny bank informacji.

W oparciu o niniejsze materiały wyznaczono wartość początkową maszyny, a następnie pomniejszono ją o zużycie.

Wartość odtworzeniową wyliczono ze wzoru:

$$Wo = Wp \times (1 - Zp) \times K$$

gdzie:

Wp - wartość początkowa,
Zp - zużycie potencjału eksploatacyjnego,
K - współczynnik nowoczesności konstrukcji uwzględniający zużycie moralne (ekonomiczne) i stopień przydatności,

Wartość rynkową wyliczono ze wzoru:

$$WR = Wo \times E$$

gdzie:

E - współczynnik uwzględniający aktualne uwarunkowania rynkowe.

2.2 **Wartość rzeczywista przedstawionej piły tarczowej**

Do określenia wartości rynkowej w tej grupie środków i przeznaczenia operatu, ma zastosowanie metoda wyceny wartości odtworzeniowej Wo i rynkowej Wr. W przyjętej metodzie wartość rynkowa określona jest wzorem :

Wr = Wp x (1 – Zp) x K x E

Oznaczenia:

Wr – wartość rynkowa

Wp – wartość początkowa (cena w stanie nowym)

Zp – zużycie potencjału eksploatacyjnego

K – współczynnik nowoczesności

E - współczynnik urynkowienia

Do ustalenia wartości bazowej (początkowej) , przyjęto wartość brutto z oferty na 2019 rok urządzenia nowego,wartość z oferty wynosi- x zł(PLN) brutto. **Z uwagi na brak producenta urzadzenia wartość bazowa określono szacunkowo wg. wartość silnika elektrycznego 200 zł brutto, tarcza piły 50 zł brutto, kostrukcja statywu piły 120 zł brutto.**

Wartość urządzenia wynosi po zaokrągleniu szacunkowa 370 zł brutto.

Wartość bazowa początkowa wynosi:

Wp = 370 zł (PLN) brutto

Uzwgledniając okres eksploatacji urządzenia piły tarczowej ,stwierdzony stan techniczny ,stopień zużycia , na dzień wykonania operatu określa się w wysokości x %

Zp =x %

2.3 **Wartość rynkowa urządzenia pily wyniesie :**

Wr= Wp x (1- Zp) x K x E

gdzie:

wartość bazowa urządzenia w stanie nowym	-Wp= x zł(PLN)
Stopień zużycia urządzenia	- Zp= x %
Wskaźnik nowoczesności konstrukcji	- K = x
Współczynnik urynkowienia(wskaźnik podaży i popytu)	- E = x

Wr= 370 x (1- 0,0) x 0 x 0 = x zł (PLN)

Po zaokrągleniu : Wr 370 zł (PLN) brutto.

Wartość urządzenia piły tarczowej wynosi = 370 zł(PLN)

3. **Ocena Ogólna i Uzasadnienie:**

Wartość rynkowa w dniu wyceny przedstawionego w operacie urządzenia piły tarczowej wynosi 370.00 zł (PLN) brutto.

---

4. Zastrzeżenia i Ograniczenia:

1. Operat nie może być publikowany i powielany bez zgody autora.
2. Operat nie może być wykorzystany jako wzór do innych opracowań .
3.Operat nie stanowi orzeczenia technicznego i księgowego.
4.Operat służy wyłącznie celom informacyjnym.
5.Wykonawca operatu nie odpowiada za wady ukryte.

Liczba zdjęć: 3 szt.
Operat zawiera 6 stron

Operat sporządzono w dwóch egzemplarzach.

Miejscowość i data	Operat wykonał:
Człuchów 2019-04-19	mgr Jarosław Swajda